

SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība"

Vienotais reģistrācijas numurs **41503010497**

Juridiskā adrese : **Rīgas ielā 2B, Līvāni, LV 5316**

GADA PĀRSKATS

PAR 2019. GADU

SATURS

	Lpp.
Ziņas par sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4-6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance uz 2019.gada 31.decembri	8-9
Pārskats par naudas plūsmu	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Gada pārskata pielikums:	12-28
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk	12-15
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem	15
III. Cita informācija	15-16
IV. Informācija par konstatētajām iepriekšējo gadu kļūdām un labojumiem	16-17
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā	17
VI. Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	18-20
VII. Skaidrojums par bilances posteņiem	20-28
Revidentu ziņojums	29

Ziņas par sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	"Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība"
Sabiedrības juridiskais statuss	SIA
Reģistra Nr., vieta un datums	41503010497, Daugavpils, 20.04.1994.g.
Adrese (juridiskā un pasta)	Rīgas ielā 2b, Līvāni, LV 5316
Valdes priekšsēdētājs, valdes loceklis	Valdes priekšsēdētājs Artūrs Vilcāns līdz 05.08.2019. Valdes priekšsēdētājs Andrejs Patmalnieks no 05.08.2019. līdz 12.11.2019. Valdes priekšsēdētājs Raimonds Šubnikovs no 12.11.2019. Valdes loceklis Guntis Stiprais no 12.11.2019.
Daļībnieku pilni vārdi, daļu īpatsvars % un adrese	Līvānu novada dome, 100 % daļas Rīgas ielā 77, Līvāni, LV 5316
Gada pārskatu sagatavoja	Galvenā grāmatvede Inta Milta
Pārskata gads	01/01/2019 – 31/12/2019
Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība	EUR
Vidējais darbinieku skaits	128
Zvērināts revidents	Avotu iela 4c, Jēkabpils, LV-5201 SIA VR Audits, reģ. Nr.55403038751 valdes locekle Valentīna Razujeva sertifikāta Nr.196

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	PIEZĪM ES NUMUR S	2019	2018
Neto apgrozījums:	1	1 722 676	1 564 077
- no citiem pamatdarbības veidiem		1 722 676	1 564 077
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(1 867 760)	(1 644 208)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(145 084)	(80 131)
Administrācijas izmaksas	3	(182 154)	(169 344)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	366 983	270 934
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(107 096)	(31 331)
Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi:	6	516	12
- no citām personām		516	12
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:	7	(12 109)	(7 041)
- citām personām		(12 109)	(7 041)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(78 944)	(16 901)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(78 944)	(16 901)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(78 944)	(16 901)

Valdes priekšsēdētājs

Raimonds Šubnikovs

Guntis Stiprais

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede Inta Milta

Balance 2019.gada 31.decembrī

Akīvs	Piezīmes numurs	2019	2018
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.		2 300	4 531
Nemateriālie ieguldījumi kopā	12	2 300	4 531
Pamatlīdzekļi			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		11 043 140	11 103 981
Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos		4 728	5 200
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces		1 002 390	1 144 317
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		18 416	22 569
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		1 108 065	41 368
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			1 175
Pamatlīdzekļi kopā	13	13 176 739	12 318 610
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		13 179 039	12 323 141
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.		46 287	48 203
Avansa maksājumi par krājumiem		2 639	950
Krājumi kopā	14	48 926	49 153
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	15	286 668	334 822
Nākamo periodu izmaksas.	16	1 474	1 204
Debitori kopā		288 142	336 026
Nauda	17	267 153	343 545
Apgrozāmie līdzekļi kopā		604 221	728 724
Akīvu kopsumma		13 783 260	13 051 865

Balance 2019.gada 31.decembrī

Pašivs	Piezīmes numurs	2019	2018
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	18	2 160 204	2 160 204
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.	19	26 535	46 436
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	20	(278 742)	(261 841)
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(78 944)	(16 901)
Pašu kapitāls kopā		1 829 053	1 927 898
Kreditori			
Ilgtermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	21	2 079 384	1 727 473
Nākamo periodu ieņēmumi	22	8 984 537	7 864 339
Ilgtermiņa parādi kopā		11 063 921	9 591 812
Īstermiņa parādi			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	23	121 901	61 242
No pircējiem saņemtie avansi.	24	225 878	1 037 463
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	25	72 534	21 105
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	26	55 399	57 851
Pārējie kreditori.	27	57 907	51 440
Nākamo periodu ieņēmumi.	28	271 084	226 754
Uzkrātās saistības	29	85 583	76 300
Īstermiņa parādi kopā		890 286	1 532 155
Kreditori kopā		11 954 207	11 123 967
Pašīvu kopsumma		13 783 260	13 051 865

Raimonds Šubnikovs

Valdes priekšsēdētājs

Guntis Stiprais

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede Inta Miļa

Pielikums no 12. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Naudas plūsmas pārskats

(sagatavots, izmantojot netiešo metodi)

	2019	2018
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa	(78 944)	(16 901)
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	402 275	322 141
<i>Nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	2 439	3 929
<i>Ilgtermiņa un īstermiņa finanšu ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas</i>	(19 901)	(24 568)
<i>Atzītie ieņēmumi no subsīdijām, dāvinājumiem</i>	(271 084)	(225 240)
<i>Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas</i>	12 109	29 913
<i>Pamatlīdzekļu izslēgšana</i>	854	3 911
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām	126 692	93 185
<i>Korekcijas:</i>		
<i>Debitoru parādu atlikumu pieaugums(-) vai samazinājums(+)</i>	46 195	15 463
<i>Krājumu atlikumu pieaugums (-) vai samazinājums(+)</i>	1 916	(10 588)
<i>Piegādātājiem darbuņēmējiem un, pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikuma pieaugums(+)</i> vai samazinājums(-)	(748 372)	846 024
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma	(652 513)	944 084
4. Izdevumi procentu maksājumiem	(12 109)	(29 913)
5. Izdevumu uzņēmuma ienākuma nodokļa maksājumiem	0	0
6. Pamatdarbības neto naudas plūsma	(664 622)	914 171
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
<i>Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu iegāde</i>	(1 261 466)	(3 545 879)
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	(1 261 466)	(3 545 879)
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
<i>Ieņēmumi no akciju un obligāciju emisijas vai kapitāla līdzdalības daļu ieguldījumiem</i>		429 954
<i>Saņemts aizņēmums</i>	473 900	1 128 017
<i>Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi</i>	1 437 126	1 402 806
<i>Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai</i>	(61 330)	(67 063)
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	1 849 696	2 893 714
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Pārskata gada neto naudas plūsma		
<i>Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums</i>	(76 392)	262 006
VI. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda sākumā	343 545	81 539
VII. Nauda un tās ekvivalenti pārskata perioda beigās	267 153	343 545

Valdes priekšsēdētājs

Raimonds Šubnikovs

Guntis Stiprais

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede Inta Milta

Pielikums no 12. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls /kopā
Atlikums 2017.gada 31.decembrī	1 730 250	71 004	(261 841)	1 539 413
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums		(24 568)		(24 568)
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			(16 901)	(16 901)
Pamatkapitāla palielinājums	429 954			429 954
Atlikums 2018.gada 31.decembrī	2 160 204	46 436	(278 742)	1 927 898
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums		(19 901)		(19 901)
Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums			(78 944)	(78 944)
Pamatkapitāla palielinājums				
Atlikums 2019.gada 31.decembrī	2 160 204	26 535	(357 688)	1 829 051

Valdes priekšsēdētājs

Raimonds Šubnikovs

Valdes loceklis

Guntis Stiprais

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede Inta Milta

Pielikums no 12. līdz 28. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa

Finanšu pārskata, kas sagatavots uz 2019.gada 31.decembri pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Pārskata sagatavošanas pamats

Pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma", kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra LR MK pieņemto Noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu" nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc *izdevumu funkcijas*. Naudas plūsmas pārskats sastādīts pēc netiešās metodes.

Salīdzinot ar iepriekšējo gadu, uzņēmumā lietotās novērtēšanas metodes nav mainītas.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2019.gada 1.janvāra līdz 2019.gada 31.decembrim.

Pielietotie grāmatvedības principi

Pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka uzņēmums darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību, ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķināts un ņemtas vērā visas vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītos ieņēmumus un izdevumus norāda neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņo ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) bilances aktīva un pasīva posteņus novērtē atsevišķi;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 8) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksai ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Naudas plūsmas pārskata mērķiem nauda un naudas ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošo bankas kontu atlikumiem.

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti euro (EUR).

Grāmatvedībā izmantojamais ārvalstu valūtas kurss ir:

• Eiropas Centrālās bankas (ECB) publicētais *euro* atsaucis kurss;

• tām ārvalstu valūtām, kurām ECB npublicē *euro* atsaucis kursu – pasaules finanšu tirgus atzīta finanšu informācijas sniedzēja periodiskajā izdevumā vai tā interneta resursā publicētais valūtas tirgus kurss attiecībā pret *euro* (*Bloomberg, Reuters, Financial Times* publicētie ārvalstu valūtu kursi attiecībā pret *euro*).

Prasību, saistību un naudas līdzekļu atlikumus, kas uzskaitīti ārvalstu valūtā, pārskata perioda beigās pārrēķina *euro*:

- Gada beigās pēc kursa, kurš ir spēkā pārskata perioda pēdējās dienas (31.decembra) beigās

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgā izmantošanas laika garumā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme. Kopumā tās ir šādas:

Ēkas un būves	2-2,5%
Tehnoloģiskās iekārtas	5-20%
Transporta līdzekļi	20%
Citi pamatlīdzekļi	20%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	25%

Nepabeigtās celtniecības objektu sākotnējā vērtība tiek palielināta perioda laikā par pamatlīdzekļu izveidošanas izmantoto aizņēmumu procentiem un citām tiešajām izmaksām, kas saistītas ar attiecīgo objektu līdz jaunizveidotā objekta nodošanai ekspluatācijā.

Krājumu novērtēšana

Krājumi novērtēti izmantojot vidējo svērto izmaksu metodi. Krājumi uzskaitīti pēc zemākās tirgus cenas un pašizmaksas. Nepieciešamības gadījumā novecojušo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtība ir norakstīta. Krājumu atlikumi pārbaudīti inventarizācijā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Ja rodas šaubas par pārskata gadā vai iepriekšējos pārskata gados atzīta debitoru parāda atgūšanu, kārtējā pārskata gadā apšaubāmās summas apmērā veido uzkrājumus nedrošiem parādiem, vienlaikus iekļaujot attiecīgo summu kā izmaksas peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Parādu uzskata par nedrošu, piemēram, ja parādnieks nonācis finansiālās grūtībās un viņam ar tiesas nolēmumu pasludināts maksātnespējas process, ja parāds noteiktajā termiņā, kā arī pēc atgādinājuma saņemšanas nav samaksāts, ja parādnieks ir apstrīdējis parāda piedziņas tiesības, kā arī citos gadījumos. Pārskatīti 2017. gadā izveidotie nedrošie debitori, no kuriem izslēgti tie, kas veica samaksu 2019. gadā.

Par parāda pieaugumu un jaunajiem debitoriem, kas nav veikuši nevienu samaksu 2019. gadā, izveidots jauns šaubīgo debitoru uzkrājums 73 172 eiro vērtībā.

Nedrošo debitoru parādu novērtēšanas pielietotās metodes:

1. individuāla novērtēšana,
2. debitora parādu grupēšana pēc "vecuma" ņemot vērā to rašanās laiku.

Uzkrājumi

Uzkrājumi tiek atzīti,

1. sabiedrībai saistībā ar konkrētu pagātnes notikumu ir pašreizējs pienākums nākamajos pārskata gados izdarīt par labu citai personai zināmas darbības (turpmāk – pienākums), kuru pamats ir tiesību akts, līgums vai prakses radīts pienākums.
2. sagaidāms, ka pienākuma izpildei būs nepieciešama saimnieciskos labumus ietverošu resursu aizplūde un sabiedrība spēj ticami novērtēt (aplēst) pienākuma izpildei nepieciešamo summu.

Uzkrājumus novērtē saskaņā ar grāmatvedības aplēsi par summu, ko sabiedrība pamatoti maksātu, ja izpildītu pienākumu bilances datumā pašu spēkiem vai ja šajā datumā nodotu šā pienākuma izpildi trešajai personai. Aplēses sagatavošanā neņem vērā ieņēmumus, kurus varētu gūt no paredzamās aktīvu atsavināšanas (pat tad, ja šī atsavināšana ir cieši saistīta ar darījumu vai notikumu, kas ir bijis par pamatu attiecīgā uzkrājuma izveidošanai).

kad sabiedrībai pastāv saistības (juridiskas vai pamatotas) kāda pagātnes notikuma dēļ un pastāv varbūtība, ka šo saistību izpildei būs nepieciešama ekonomisko labumu ietverošu resursu aizplūšana no uzņēmuma un saistību apjomu ir iespējams ticami novērtēt.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.775 punktu 147.2. dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem. Šādā veidā saņemtus maksājumus pārvaldnieka (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma izpratnē) grāmatvedībā uzskaita kā saņemtus avansa maksājumus.

Tāpēc uzkrājumi remontdarbiem un uzkrājumi tīres dzīvokļu nolietojumam uzrādītū saņemtajos avansos.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem

Uzkrātie ieņēmumi

Norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

No 2018. gada 1. janvāra mainījusies uzņēmumu ienākuma nodokļa (UIN) piemērošanas kārtība Latvijā. Atbilstoši Uzņēmuma ienākuma nodokļa likumam UIN nav jāmaksā par gūto peļņu, tas tiek maksāts par dividendēs sadalīto peļņu. Sākot ar 2018. gada 1. janvāri, sadalītajai un nosacīti sadalītajai peļņai tiek piemērota 20 procentu nodokļu likme no bruto summas jeb 20/80 no neto izmaksām. UIN par dividenžu izmaksu tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas tajā pārskata periodā, kad attiecīgās dividendes aprēķinātas, savukārt pārējiem nosacītās peļņas objektiem – brīdīt, kad izmaksas radušās pārskata gada ietvaros.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem

Krājumu novērtēšana

Krājumu novērtēšanā vadība palaujas uz zināšanām, ņemot vērā pamatinformāciju, iespējamus pieņēmumus un nākotnes notikumu apstākļus. Nosakot krājumu vērtības samazinājumu, tiek ņemta vērā pārdošanas iespējamība, ka arī krājumu neto pārdošanas vērtība.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem

Nav

III. Cita informācija

- Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas vai citas iespējamās saistības (kopsumma)

Nav

- Galvojumi un garantijas

Sabiedrība nav izsniegusi galvojumus vai garantijas.

- Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

2007.gada 28.martā ar A/S Baltic Trust Bank noslēgts Aizdevuma līgums Nr.03/476

A/S Baltic Trust Bank pārveidota GE Money Bank. 2013.gada 20.septembrī visas GE Money Bank akcijas ir pārgājušas AS Citadele, līdz ar to pārgājušas visas tiesības un saistības

Mērķis : līdzfinansējuma nodrošināšanai Kohēzijas fonda projekta ietvaros ūdensvada rekonstrukcijas darbiem

Summa: EUR 426862(LVL 300000)

Termiņš 2022.gada 30.martam

Nodrošinājums 2007.gada 28.marta Komerckārtas līgums Nr.03/476-k, tiek iekļāta manta kā lietu kopība: pamatlīdzekļi , krājumi, debitoru parādi, naudas līdzekļi.

2009.gada 15.septembris ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/09/487

Mērķis: Kohēzijas fonda projekta Nr.3DP/3.5.1.1. "Ūdenssaimniecības atfīstība Austrumlatvijas upju baseina I kārtas" (indentifikācijas Nr.2001/LV/16/P/P/007) realizācijai

Summa EUR 231815,70

Termiņš: 2019.gada 20.septembris

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

2012.gada 31.jūlijā ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/397

Mērķis: Kohēzijas fonda projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/030 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Līvānos, II kārtas" īstenošanai

Summa EUR 213545(LVL 150080)

Termiņš: 2027.gada 20.jūnijs

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

2017.gada 29.septembrī ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/17/694

Mērķis: Projekta "Līvānu ūdenssaimniecības attīstības III kārtā" īstenošanai

Summa EUR 1 831 809

Termiņš: 2032.gada 20.marts

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

2019.gada 29.novembrī ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/433

Mērķis: Projekta "Līvānu pilsētas Baznīcas ielas ūdensapgādes izbūve" īstenošanai

Summa EUR 188 849

Termiņš: 2049.gada 20.septembris

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

- Notikumi pēc bilances datuma

Nekādi būtiski notikumi no gada noslēguma līdz gada pārskata sastādīšanas dienai, kas varētu ietekmēt gada finanšu rādītājus nav notikuši.

Posteņu pārklasifikācija

Pārskata periodā, lai uzlabotu sagatavotu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances kvalitāti, tai skaitā, ievērojot Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma un uz likuma pamata izdoto MK noteikumu prasības, ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā (t.sk. veikta posteņu detalizācija) salīdzinājumā ar iepriekšējo pārskata periodu. Pārklasifikācijai (t.sk. posteņu detalizācijai) nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2018.gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par periodu 01.01.2018.-31.12.2018. klasificēti pēc 2019.gada pārskata principiem un ir salīdzināmi:

- peļņas vai zaudējumu aprēķinā uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem 2155 eiro pārcelti no posteņa "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas" uz posteni "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas".
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā uzkrājumu šaubīgiem debitoriem samazinājums 10 356 eiro un uzkrājumi privatizēto dzīvokļu remontiem 5 957 eiro pārcelti no posteņa "Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi" uz posteni "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi"
- peļņas vai zaudējumu aprēķinā uzkrājumi Ties dzīvokļu nolietojumam 6 313 eiro un Ties dzīvokļu uzkrājumi remontdarbiem 16 559 eiro pārcelti no posteņa "Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas" un posteni "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas".

Līdz ar to tiek pārklasificētas arī salīdzināmās summas šādiem posteņiem:

Postenis, kas tika labots	2018.gada pārskata dati pirms posteņu pārklasifikācijas un pirms iepriekšējo periodu kļūdu labojuma	Izmaiņas	2018.gada pārskata dati pēc posteņu pārklasifikācijas
Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi			
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(1 646 363)	2 155	(1 644 208)
Bruto peļņa vai zaudējumi	(82 286)	2 155	(80 131)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	254 621	16 313	270 934
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(6 304)	(25 027)	(31 331)
Pārējie procentu ieņēmumi un tam līdzīgi ieņēmumi:	16 325	(16 313)	12
- no citām personām	16 325	(16 313)	12
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas:	(29 913)	22 872	(7 041)
- citām personām	(29 913)	22 872	(7 041)

V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Nav

VI Skaidrojumi pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem**Piezīme Nr.1****Neto apgrozījums**

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veidi	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Apsaimniekošanas pakalpojumi, ūdens maksas pakalpojumi	633 692	593 848	39 844
Sadzīves atkritumu apsaimniekošana	288 315	236 049	52 266
Kanalizācijas un ūdens pakalpojumi	382 750	327 628	55 122
Teritorijas uzturēšana, labiekārtošana	363 824	349 108	14 716
Pārējie	32 651	23 744	8 907
Būvniecības pakalpojumi	21 444	33 700	(12 256)
Kopā	1 722 676	1 564 077	158 599

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Tirgus	2019	2018
Latvijā	1 722 676	1 564 077

Piezīme Nr. 2**Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Materiālu izmaksas	190 608	145 774
Pārējās ārējās izmaksas	269 214	238 022
Pamatīdzekļu nolietojums, nemateriālo ieguldījumu nolietojums	397 853	319 072
Personāla izmaksas	795 447	735 771
VSAOI	190 054	175 722
DR nodoklis	13 005	10 544
Citas izmaksas	1 689	1 438
Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem	7 593	15 554
Nekustamā īpašuma nodoklis	2 297	2 311
Kopā	1 867 760	1 644 208

Piezīme Nr. 3**Administrācijas izmaksas**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pamatīdzekļu nolietojums, nemateriālo ieguldījumu nolietojums	6 860	6 998
Personāla izmaksas	120 429	109 949
VSAOI	28 844	26 314
Citas administrācijas izmaksas	26 021	26 083
Kopā	182 154	169 344

Piezīme Nr.4**Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Nākamo periodu ieņēmumi atzīti pārskata gadā	271 084*	225 240*
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves samazinājums	19 901	24 568
Ieņēmumi no pamatīdzekļu pārdošanas	0	4 813
Uzkrājumu šaubīgiem debitoriem samazinājums	35 198	10 356
Uzkrājumi privatizēto dzīvokļu remontiem	40 800	5 957
Kopā	366 983	270 934

* Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un

institūciju finansiālo atbalstu (finanšu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā. 2019.gadā ieņēmumos ir atzīti EUR 271 084.

Piezīme Nr.5**Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Citi	3 675	6 304
Uzkrājumi šaubīgiem debitoru parādiem	76 354	2 155
Uzkrājumi ģres dzīvokļu nolietojumam	13 081	6 313
Ģres dzīvokļu uzkrājumi remontdarbiem	13 986	16 559
Kopā	107 096	31 331

Piezīme Nr.6**Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	516	12
Kopā	516	12

Piezīme Nr.7**Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas**

	31.12.2019.	31.12.2018.
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	12 110	7 041
Kopā	12 110	7 041

Piezīme Nr.8**Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	2019	2018
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	128	126

Informācija par vidējo darbinieku skaitu sadaļījumā pa kategorijām

	2019	2018
Valdes locekļi	2	1
Pārējie darbinieki	126	125

Piezīme Nr.9**Informācija par atlīdzībām padomes locekļiem, valdes un vadības locekļiem**

	2019	2018
	Valdes locekļiem	Valdes locekļiem
Izmaksu veids		
Atlīdzība par darbu	22 282	17 436
Valsts sociālās nodrošināšanas izmaksas	5 368	4 200
Kopā	27 650	21 636

Piezīme Nr.10

Informācija par sekojošiem izdevumiem :

	2019	2018
Gada pārskata obligātā revīzija	1700	1900

Piezīme Nr. 11

Priekšlikumi vai informācija par peļņas sadali vai zaudējumu segšanu

2019. gada zaudējumus tiek plānots segt no turpmāko gadu peļņas.

VII . Skaidrojums par bilances posteņiem**AKTĪVS**

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Piezīme Nr.12

Nemateriālie ieguldījumi

	Licences	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Sākotnējā vērtība		
uz 31.12.18. Iegādāts	21 624	21 624
Likvidēts	207	207
uz 31.12.19.	21 831	21 831
Nolietojums		
uz 31.12.18. Aprēķinātais nolietojums	17 093	17 093
Izslēgts	2 438	2 438
uz 31.12.19.	19 531	19 531
Bilances vērtība uz 31.12.18.	4 531	4 531
Bilances vērtība uz 31.12.19.	2 300	2 300

Piezīme Nr.13

Pamatlīdzekļi

Bilancē visi pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās atskaitot nolietojumu. 2016. gada 1. aprīlī tika pārvērtēta transportlīdzekļu grupa. Pārvērtēšanu veica sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Valdis Volonts, sertifikāts AA Nr.219.

Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes, izvēloties par pamatu šādas nolietojuma normas:

Ēkas un būves	2-2,5%
Tehnoloģiskās iekārtas	5-20%
Transporta līdzekļi	20%
Citi pamatlīdzekļi	20%
Datori un datu uzkrāšanas iekārtas	25%

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

Pamatlīdzekļu kufības pārskats

	Ēkas un būves	Tehnoloģiskās iekārtas un mašīnas	Pārējie pamatlīdzekļi	Ilgtermiņa ieguldījumi nomātajos pamatlīdzekļos	Pamatlīdzekļu izveidošana	Avansa maksājumi par PL	Kopā
Sākotnējā vērtība							
31.12.18.	13 235 696	2 525 267	41 649	5 200	41 368	1 175	15 850 355
legādāts		5110	600	0	1 255 547		1 261 257
Pārklasifikācija	188 850	0		0	(188 850)		0
Likvidēts	(683)	(316)	(765)	(472)	0	(1175)	(3411)
31.12.19.	13 423 863	2 530 061	41 484	4 728	1 108 065	0	17 108 201
Nolietojums							
31.12.18.	2 131 715	1 380 950	19 080	0	x	x	3 531 745
Aprēķinātais nolietojums	249 691	147 831	4 753	0	x	x	402 275
Izslēgts	(683)	(1110)	(765)	0	x	x	(2 558)
31.12.19.	2 380 723	1 527 671	23 068	0	x	x	3 931 462
Bilances vērtība uz 31.12.2018.	11 103 981	1 144 317	22 569	5 200	41 368	1 175	9 098 783
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	11 043 140	1 002 390	18 416	4 728	1 108 065	0	13 176 739
<i>Informācija par vērtību, kāda būtu norādīta bilancē uz 31.12.2019., ja attiecīgais postenis nebūtu pārvērtēts</i>		969 767					

Paskaidrojumi par pamatlīdzekļu apgrūtinājumiem ir piezīmēs Nr.22., 24.

Saskaņā ar Komerclikuma spēkā stāšanās kārtības likuma 12.panta 3.un 4.daļas un 25.panta 2.daļas nosacījumiem, kā arī ievērojot likuma Par valsts un pašvaldības uzņēmumu pārveidošanu statūtsabiedrībās" 7., 8.panta normas tika pieņemts lēmums pašvaldības uzņēmumu pārveidot kapitālsabiedrībā .

Pārveidotā SIA Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība bija pašvaldības uzņēmuma saistību un tiesību pārņēmēja. Saskaņā ar likuma nosacījumiem tika apstiprināts arī statūtsabiedrībai nododamā nekustamā īpašuma saraksts, kā to paredzēja "Par valsts un pašvaldības uzņēmumu pārveidošanu statūtsabiedrībās" 7.panta 1.daļas 9.punkta nosacījumi , kurš arī daļēji sastādīja noteiktā pamatkapitāla apjomu. Saskaņā ar šā reorganizācijas procesa reglamentējošā likuma "Par valsts un pašvaldību uzņēmumu pārveidošanu statūtsabiedrībās" 5.panta normām- visas ķermeņiskās lietas, intelektuālais īpašums u.c., kuru vērtība tiek iekļauta statūtsabiedrības pamatkapitāla vērtībā, pēc tam, kad statūtsabiedrība ir reģistrēta Uzņēmumu reģistrā, kļūst par jaunizveidotās statūtsabiedrības īpašumu. Nekustamo īpašumu vajadzēja reģistrēt Zemesgrāmatā uz SIA vārda. **Iepriekš pieņemtais lēmums galam netika izpildīts. Līdz šim brīdim Līvānu novada pašvaldība minēto nekustamo īpašumu nav reģistrējusi Zemesgrāmatā uz sabiedrības vārda.**

Apgrozāmie līdzekļi

Piezīme Nr.14

Krājumu atlikumi

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Krājumi	46 287	48 203	(1 916)
Avansa maksājumi	2 639	950	1 689
Kopā krājumi	48 926	49 153	(227)

Piezīme Nr.15**Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem

Pārskatīti 2017. gadā izveidotie nedrošie debitori, no kuriem izslēgti tie, kas veica samaksu 2019. gadā.

Par parāda pieaugumu un jaunajiem debitoriem, kas nav veikuši nevienu samaksu 2019. gadā, izveidots jauns šaubīgo debitoru uzkrājums 72 318 eiro vērtībā.

Nedrošo debitoru parādu novērtēšanas pielietotās metodes:

1. individuāla novērtēšana,
2. debitora parādu grupēšana pēc "vecuma" ņemot vērā to rašanās laiku.

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	573 924	590 678	(16 754)
Uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem	(287 256)	(255 856)	(31 400)
Bilances vērtība	286 668	334 822	(48 154)

Piezīme Nr. 16**Nākamo periodu izdevumi**

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Nākamo periodu izdevumi	1 474	1 204	270

Uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamo gadu.

Piezīme Nr.17**Naudas līdzekļi**

	2019		2018	
	EUR		EUR	
EUR	267 153		343 545	
Kopā	267 153		343 545	

PASĪVS**Pašu kapitāls****Piezīme Nr.18****Informācija par kapitāla daļām**

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no Dalībnieku ieguldījumiem.

	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Uz 2018.31.12.	100	2 160 204	1,00	2 160 204
Palielināts pamatkapitāls		0		0
Uz 2019.31.12.	100	2 160 204	1,00	2 160 204

Visas kapitāla daļas pieder Līvānu novada domei

Piezīme Nr.19**Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve**

Sabiedrība 2016. gadā veica transportlīdzekļu pārvērtēšanu.

	EUR
Uz 31.12.2015.	0
Palielinājums 2016.gadā	106507
Samazinājums 2016.gadā atzīti ieņēmumi proporcionāli aprēķinātajam nolietojumam	14201
Uz 31.12.2016.	92 306
Samazinājums 2017.gadā atzīti ieņēmumi proporcionāli aprēķinātajam nolietojumam	21302

Uz 31.12.2017.	71 004
Samazinājums 2018.gadā atzīti ieņēmumi proporcionāli aprēķinātajam nolietojumam	24568
Uz 31.12.2018.	46 436
Samazinājums 2019.gadā atzīti ieņēmumi proporcionāli aprēķinātajam nolietojumam	19 901
Uz 31.12.2019.	26 535

Tai skaitā:

Pamatlīdzekļu postenis	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata sākumā	Posteņa "Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve" vērtība pārskata beigās	Pamatlīdzekļu vērtība perioda sākumā	Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves samazinājuma korekcijas (likuma 34.panta pirmā daļa)	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, ja pārvērtēšana nebūtu veikta	Pamatlīdzekļu vērtība perioda beigās, kad pārvērtēšana veikta
Traksportlīdzekļu grupa, kopā						
Automatīna VW TRANSPORTER G58015	1633,33	933,33	1633,33	700,00	0	933,33
Automatīna SAAB, HC 2141	1166,67	666,67	1166,67	500,00	0	666,67
Automatīna Opel Corsa HH 997	474,99	271,42	1145,22	203,57	0	654,30
AUTOMATĪNA IFA. BV 9094	64,21	36,69	64,21	27,52	0	36,69
TRAKTORS T-16 iekr. (LK 7139) TLC 3812	933,33	533,33	933,33	400,00	0	533,33
TRAKTORS T-40.(LK 7127) TLC 3810	1166,67	666,67	1166,67	500,00	0	666,67
TRAKTORA PIEK.T-40.(0906 L2) PLT 5686	560,00	320,00	560,00	240,00	0	320,00
CEĻU REM.VIBROR. (0792 L2) TLC 3815	233,33	133,33	233,33	100,00	0	133,33
RENAULT B 120, KP 94	1213,33	693,33	1213,33	520,00	0	693,33
Dārza traktors/Partner (Hidrostat. Kārba+piekabe)	233,33	133,33	233,33	100,00	0	133,33
Komunālā mašīna BL-320 (front. iekārtējuma) T545SLM	2539,64	1451,22	3438,85	1088,42	0	1965,13
Piekabe POL-MOT WARFAMA T-040	1550,57	886,04	1932,84	664,53	0	1104,60
Traktors BELARUS-952 ar sniega lāpstu SV-302 TB49SLM	5178,38	2959,08	6881,25	2219,30	0	3932,13
Automatīna VOLKSWAGEN TRANSPORTER JF1848	887,43	507,11	2436,20	380,32	0	1392,20
Bucher CC2020-40 (traktortehnika, T305LE	1317,61	752,92	4093,45	564,69	0	2339,05
TRAKTORA PIEK.2PTS-4.(0504 L2) PLT 5690	550,39	314,51	557,80	235,88	0	318,64
ROT.TIR.MAŠ.T-25. (LK 7134) TLC 3804	1400,00	800,00	1400,00	600,00	0	800,00
Automatīna Renault Kangoo, FD311D	746,67	426,67	746,67	320,00	0	426,67
Autotornis MAN 8.150 FM 1544	3266,67	1866,67	3266,67	1400,00	0	1866,67

Asenizācijas mašīna GAZ 53, EU 5086	1353,33	773,33	1353,33	580,00	0	1243,91
Traktors T-16M, T 6494 LM	851,12	486,35	914,14	364,77	0	522,34
RIDER H 15TS AWD (KAWASAKI) (dīrzi traktors)	599,85	342,77	664,70	257,08	0	379,94
Automātilna FORD TRANSIT JA 3448	427,47	244,27	1370,44	183,20	0	783,16
Traktors T-150K, T4033LC	697,30	398,46	1469,41	298,84	0	839,77
Asenizācijas mašīna MB HM 5834	5574,92	3185,67	5575,06	2389,25	0	3185,86
Automātilna FORD TRANSIT CONNECT, GD9258	158,61	90,63	1136,20	67,98	0	649,36
Mini iekrāvējs JCB Robot 160 ar aprīk.T7358LM	1267,32	724,19	6917,11	543,13	4306,28	3952,51
TRAKT.PIEK.T- 150,2PTS-10, PLT 5687	466,67	266,67	466,67	200,00	0	266,67
PIEK.TRAKT.2PTS- 10(0907 LZ), PLT 5689	140,00	80,00	140,00	60,00	0	80,00
AUTOMĀTĪNA AUTOKRĀVĒJIS	466,67	266,67	466,67	200,00	0	266,67
TRAKTORA PIEKABE 2PTS-4,PLT 5688	560,00	320,00	560,00	240,00	0	320,00
Autom.- atkritumved.VOLVO FL 614 (EU2805)	2566,67	1466,67	2566,67	1100,00	0	1466,67
Automātilna Volvo Nr.VV2F48DCSTV754711, PL10 GH1059	3733,33	2133,33	3733,33	1600,00	0	2133,33
Traktora piekabe 1- TPP-4, P876LN	667,27	381,30	928,24	285,97	76,94	530,44
Kravas atkritumvedējs MAN, FL7174	762,67	435,81	2799,90	326,86	866,45	1750,02
TRAKTORS T-40.(LK 7128) TLC 3809	1026,67	586,67	1026,67	440,00	0	586,67
Automātilna FORD TRANSIT, JL 4255	0,00	0	284,63	0,00	0	0
Automātilna FORD TRANSIT, JL 4254	0,00	0	313,87	0,00	0	0
Transportlīdzekļu grupa, kopā	46436,42	26535,10	65790,19	19901,32	5249,67	37873,39

Piezīme Nr.20

Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Iepriekšējo gadu zaudējumi	(278 742)	(261 841)	(16 901)

Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Pārskata gada zaudējumi	(78 944)	(16 901)	(62 043)

ILGTERMIŅA KREDITORU PARĀDI**Piezīme Nr.21****Aizņēmumi no kredītiestādēm**

Samaksas termiņš ilgāks par 1 gadu

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Valsts kases kredīts 2.kārta Aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/397	99 145	114 399	(15 254)
Citadeles bankas kredīts Nr.03/476	38 564	67 365	(28 801)
Valsts kases kredīts 3.kārta Aizdevuma līgums Nr.A1/1/17/694	1 752 826	1 545 709	207 117
Valsts kases Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/433 Līvānu pilsētas Baznīcas ielas ūdensapgādes izbūvei	188 849		188 849
Kopā EUR:	2 079 384	1 727 473	351 911

2007.gada 28.martā ar A/S Baltic Trust Bank noslēgts Aizdevuma līgums Nr.03/476**A/S Baltic Trust Bank pārveidota GE Money Bank. 2013.gada 20.septembrī visas GE Money Bank akcijas ir pārgājušas AS Citadele, līdz ar to pārgājušas visas tiesības un saistības**

Mērķis : līdzfinansējuma nodrošināšanai Kohēzijas fonda projekta ietvaros ūdensvada rekonstrukcijas darbiem

Summa: EUR 426862(LVL 300000)

Termiņš 2022.gada 30.martam

Nodrošinājums 2007.gada 28.marta Komerckārtas līgums Nr.03/476-k, tiek iekļāta manta kā lietu kopība: pamatlīdzekļi , krājumi, debitoru parādi, naudas līdzekļi.

2012.gada 31.jūlijā ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/397

Mērķis: Kohēzijas fonda projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPIA/VIDM/030 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Līvānos, II kārtas" īstenošanai

Summa EUR 213545(LVL 150080)

Termiņš: 2027.gada 20.jūnijs

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

2017.gada 29.septembrī ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/17/694

Mērķis: Projekta "Līvānu ūdenssaimniecības attīstības III kārtas" īstenošanai

Summa EUR 1 831 809

Termiņš: 2032.gada 20.marts

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

2019.gada 29.novembrī ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/433

Mērķis: Projekta "Līvānu pilsētas Baznīcas ielas ūdensapgādes izbūve" īstenošanai

Summa EUR 188 849

Termiņš: 2049.gada 20.septembris

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

Jāsāk atmaksāt ar 2022.gada 20.novembri, līdz ar to 2019.gadā kā ilgtermiņa parāds

Piezīme Nr.22**Nākamo periodu ieņēmumi**

	2019	2018
Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Līvānos I un II kārtā, valsts un Kohēzijas fonda finansējums	6 236 292	6 461 532
Līvānu ūdenssaimniecības attīstības III kārtā	2 748 245	1 402 807
Kopā	8 984 537	7 864 339

Ņemot vērā LR MK 2015.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" kārtību par valsts, pašvaldību, ārvalstu, Eiropas Savienības, citu starptautisko organizāciju un institūciju finansiālo atbalstu (finansu palīdzība), ziedojumu un dāvinājumu naudā un natūrā uzskaiti, šie finansējumi uzrādāmi "Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā". Nākamo periodu ieņēmumi tiek pakāpeniski atzīti ieņēmumos. Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

Nākamo periodu ieņēmumu sastāvā sabiedrība ir iepriekšējos periodos atzinusi no valsts budžeta un Kohēzijas fonda līdzekļiem saņemto finansējumu realizējot projektu "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Austrumlatvijas upju baseinos" kopējā summā EUR 9 249 126, projekta "Līvānu ūdenssaimniecības attīstības III kārtā" -EUR 2 839 933.

ĪSTERMIŅA KREDITORU PARĀDI**Piezīme Nr.23****Aizņēmumi no kredītiestādēm**

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
AS Citadele banka Nr.03/476	28 714	28 625	89
Valsts kases kredīts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/09/487	0	17 364	(17 364)
Valsts kases kredīts 2.kārta Aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/397	15 253	15 253	0
Valsts kases kredīts 3.kārta Aizdevuma līgums Nr.A1/1/17/694	77 934		77 934
Kopā EUR:	121 901	61 242	(60 659)

2007.gada 28.martā ar A/S Baltic Trust Bank noslēgts Aizdevuma līgums Nr.03/476

A/S Baltic Trust Bank pārveidota GE Money Bank. 2013.gada 20.septembrī visas GE Money Bank akcijas ir pārgājušas AS Citadele, līdz ar to pārgājušas visas tiesības un saistības

Mērķis : līdzfinansējuma nodrošināšanai Kohēzijas fonda projekta ietvaros ūdensvada rekonstrukcijas darbiem

Summa: EUR 426862(LVL 300000) .

Termiņš 2022.gada 30.martam

Nodrošinājums 2007.gada 28.marta Komerckārtas līgums Nr.03/476-k, tiek iekļāta manta kā lietu kopība: pamatlīdzekļi , krājumi, debitoru parādi, naudas līdzekļi.

2009.gada 15.septembris ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/09/487

Mērķis: Kohēzijas fonda projekta Nr.3DP/3.5.1.1. "Ūdenssaimniecības attīstība Austrumlatvijas upju baseina I kārtas" (identifikācijas Nr.2001/LV/16/P/P/007) realizācijai

Summa EUR 231815,70

Termiņš: 2019.gada 20.septembris

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

2012.gada 31.jūlijā ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/12/397

Mērķis: Kohēzijas fonda projekta Nr.3DP/3.5.1.1.0/10/IPA/VIDM/030 "Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Līvānos, II kārtas" īstenošanai

Summa EUR 213545(LVL 150080)

Termiņš: 2027.gada 20.jūnijs

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

2019.gada 29.novembrī ar LR FM Valsts kasi noslēgts Aizdevuma līgums Nr.A1/1/19/433

Mērķis: Projekta "Līvānu pilsētas Baznīcas ielas ūdensapgādes izbūve" īstenošanai

Summa EUR 188 849

Termiņš: 2019.gada 20.septembris

Nodrošinājums: Līvānu novada pašvaldības Galvojuma līgums

Jāsāk atmaksāt ar 2022.gada 20.novembri, līdz ar to 2019.gadā kā ilgtermiņa parāds

Piezīme Nr.24

No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2019	31.12.2018	Izmaiņas (+,-)
Saņemtie avansi no dzīvokļu īpašniekiem, Tīniekiem	6 141	4 989	1152
Privatizēto dzīvokļu saņemtie avansi uzkrājumiem remontdarbiem	25 004	15 602	9 402
Tres dzīvokļu uzkrājumi remontdarbiem	30 546	16 559	13 987
Uzkrājumi tres dzīvokļu nolietojumam	19 394	6 313	13 081
Saņemts avanss Līvānu ūdenssaimniecības atbilstība III kārtā	144 793	994 000	(849 207)
Kopā	225 878	1 037 463	(811 585)

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.775 punktu 147.2. dzīvojamās mājas īpašnieku veidotiem uzkrājumiem, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē un ir saņemti naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem. Šādā veidā saņemtos maksājumus pārvaldnieka (Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma izpratnē) grāmatvedībā uzskaita kā saņemtos avansa maksājumus.

Tāpēc uzkrājumi remontdarbiem un uzkrājumi tres dzīvokļu nolietojumam uzrādīti saņemtajos avansos.

Piezīme Nr.25

Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	72 534	21 105	51 429
Kopā	72 534	21 105	51 429

Piezīme Nr.26

Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2018.	Aprēķināts 2019.gadā	Samaksāts 2019.gadā	Atlikums uz 31.12.2019.
Pievienotās vērtības nodoklis	19 779	242 333	246 599	15 513
VSAOI	26 023	318 731	317 487	27 267
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	9 286	104 910	104 963	9 233
Dabas resursu nodoklis	2 716	13 005	12 380	3 341
Nekustamā īpašuma nodoklis	0	12 036	12 036	0
Riska nodeva	47	555	557	45
UVTN	0	552	552	0
Kopā	57 851	692 122	694 574	55 399
Tai skaitā:				
parāds	57 851			55 399
pārmaksa	0			0

Piezīme Nr.27**Pārējie kreditori**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Darba alga	57 907	51 440	6 467

Piezīme Nr.28**Nākamo periodu ieņēmumi**

Uzrādīti ieņēmumi, kas saņemti pirms bilances sastādīšanas datuma, bet attiecas uz nākamiem periodiem.

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Ūdenssaimniecības pakalpojumu atbilstība Līvānos valsts un Kohēzijas fonda finansējums I un II kārtā - īstermiņa daļa	225 240	225 240	0
Citi nākamo periodu ieņēmumi	0	1 514	(1 514)
Līvānu ūdenssaimniecības atbilstības III kārtā	45 844	0	45 844
Kopā	271 084	226 754	44 330

Atzīstamie ieņēmumi tiek aprēķināti atbilstoši izveidoto pamatlīdzekļu aprēķinātajam nolietojumam pārskata gadā, ņemot vērā saņemtā finansējuma proporciju izveidotā pamatlīdzekļa vērtībā.

Piezīme Nr.29**Uzkrātās saistības**

	31.12.2019.	31.12.2018.	Izmaiņas (+,-)
Uzkrātās saistības	85 583	76 300	9 283
Kopā	85 583	76 300	9 283

Vispārīga informācija**Piezīme Nr.30****Ziņas par ārpusbilances saistībām**

Sabiedrība nav uzņēmusies saistības, kuras nav atspoguļotas gada pārskatā.

Piezīme Nr.31**Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas**

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas un kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

Gada pārskats sastādīts ievērojot darbības turpināšanas principu

2020.gada 4. martā

Valdes priekšsēdētājs
Raimonds Šubņikovs

Guntis Stīprais

Valdes loceklis

Gada pārskatu sagatavoja:

Galvenā grāmatvede Inta Milta